

Str 432  
24.10.19

BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA  
PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA

ARCH.6733.20.2019

Trzebnica, dnia 16.10.2019 r.

**DECYZJA Nr 183/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**USTALAM**  
**NA RZECZ PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO**  
**LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŻMIGRÓD**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ:**  
**BUDOWĘ 4 ZASTAWEK, 4 PRZEPUSTÓW Z PIĘTRZENIEM,**  
**1 PROGU DREWNIANEGO ORAZ 2 PRZEPUSTÓW**

**OZNACZENIA GEODEZYJNE:**  
**OBRĘB: KONIOWO, AM-1, CZĘŚCI DZIAŁEK NR 301/179, 308/172, 312/212, 314/210,**  
**315/209, 317/207, 318/206, 322/202, 323/201**  
**ORAZ UJEŹDZIEC MAŁY, AM-1, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 486/2**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa 4 zastawek, 4 przepustów piętrzeniem, 1 progu drewnianego oraz 2 przepustów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy”.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych: **nie dotyczy.**

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- 1) inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), t. j. na obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Ostoja nad Baryczą”; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię znak: WOOŚ.4220.664.2018.MS.2 z dnia 20 grudnia 2018 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze;
- 3) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

*oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).*

- 5) Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne, zabrania się m.in.:
- Zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - Niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych ( w tym urządzeń melioracji wodnych),
  - Wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren nie jest objęty ochroną w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

**5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1) Infrastruktura techniczna:

- a) **Energia elektryczna** – w razie potrzeby agregator prądowórczy,
- b) **woda** – nie dotyczy,
- c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – nie dotyczy,
- d) **odprowadzanie wód opadowych** – nie dotyczy,
- e) **odprowadzanie odpadów stałych** (podczas budowy) - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci,
- f) **zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy,
- g) **z sieci gazowej** – nie dotyczy;

2) komunikacja:

obsługa komunikacyjna inwestycji: z dróg gminnych i powiatowych.

**6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;

2) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra

- Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
- planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
- 3) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza i gleby:
- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
  - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
- 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).**
- Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.
- 8. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**
- Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.
- 9. Uzyskanie uzgodnień.**
- Teren objęty ww. inwestycją uzyskał uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 5, 6, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:
- a) Ministra Środowiska – zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 5,
  - b) Starosty Trzebnickiego – zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 5 i 6,
  - c) Marszałka Województwa Dolnośląskiego – zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 5,
  - d) organu właściwego w zakresie Melioracji i Urządzeń Wodnych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6,
  - e) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6,
  - f) Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 8,
  - g) Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9.
- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.**
- Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:5000 i 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Dnia 5.07.2019 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w podstawie niniejszej decyzji wystąpiło Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, reprezentowane przez pełnomocnika Panią Urszulę Sewerynowicz, Instytut OZE Sp. z o.o.

Na podstawie art. 64 §2 kpa, w nawiązaniu do art. 52 ust. 2 pkt 2) oraz art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1945 ze zm.), pismem z dnia 30.07.2019 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia podania poprzez;

- dostarczenie aktualnej mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 ( Art. 52 ust.2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Z dnia 10 maja 2003 roku),
- sprecyzowanie zakresu planowanej inwestycji

Pismem z dnia 2.08.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.08.2019 r.) wniosek został uzupełniony.

Dnia 29.08.2019 r. wniosek został zmieniony.

Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Burmistrza Gminy Trzebnica:

- obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy oraz w miejscowościach Koniowo i Ujeździe Mały,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie egzemplarza archiwalnego wypisu z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr V/33/94 z dnia 24.11.1994 r. dla działek objętych decyzją, ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie do realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 30.08.2019 r., projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Ministra Środowiska.

Pismem z dnia 30.08.2019 r., projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Starosty Trzebnickiego.

Pismem z dnia 30.08.2019 r., projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

Pismem z dnia 30.08.2019 r., projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do organu właściwego w zakresie Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Pismem z dnia 30.08.2019 r., projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych.

Pismem z dnia 30.08.2019 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Pismem z dnia 30.08.2019 r., projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy.

Ponadto wystąpiono o opinię do wydziału Techniczno-Inwestycyjnego w odniesieniu do dróg gminnych.

Dnia 16.09.2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie nr ZS.224.97.2019 z dnia 13.09.2019 r. uzgadniające projekt przedmiotowej decyzji w odniesieniu do ochrony gruntów leśnych.

Dnia 20.09.2019 r. wpłynęła pozytywna opinia w odniesieniu do dróg gminnych.

Postanowieniem nr WR.ZPU.2.521.540.2019.NP z dnia 19.09.2019 (data wpływu do urzędu 27.09.2019 r.) Dyrektor zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie melioracji wodnych wnosząc do projektu następującą uwagę:

- „Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne, zabrania się m.in.:*
- Zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,*



- *Niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych ( w tym urządzeń melioracji wodnych),*
- *Wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.*

*Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.”*

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

W związku z powyższym stosownie do przepisu z art. 10 § 1 KPA zawiadomiono strony postępowania o zakończonym postępowaniu dowodowym i o przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału. Strony miały możliwość zapoznania się w siedzibie tut. urzędu i wypowiedzenia co do zebranych informacji i uzgodnień, a także przeprowadzonych dowodów dot. planowanej inwestycji. Inwestorów i właścicieli nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Burmistrza Gminy Trzebnica:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy oraz w miejscowościach Koniowo i Ujeździec Mały ;
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Trzebnicy – [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl).

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Trzebnica w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

1. Załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:5000 - załączniki nr 1A i 1B  
- mapa w skali 1:1000 – załącznik nr 1C
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - załącznik nr 2

**Otrzymują:**

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Żmigród,
2. Pełnomocnik - P. Urszula Sewerynowicz, Instytut OZE SP. z o.o.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka - urbanista  
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

URZĄD MIASTSKI  
w Trzebnicy  
pl. M.J. Piłsudskiego 1 46-100 Trzebnica  
tel. 071/312-06-11 do 12, fax. 312-12-48

Z up. Burmistrza Gminy  
Trzebnica  
mgr Joanna Dehenek  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

Decyzja jest ostateczna

z dniem 06.12.2018r.

HK



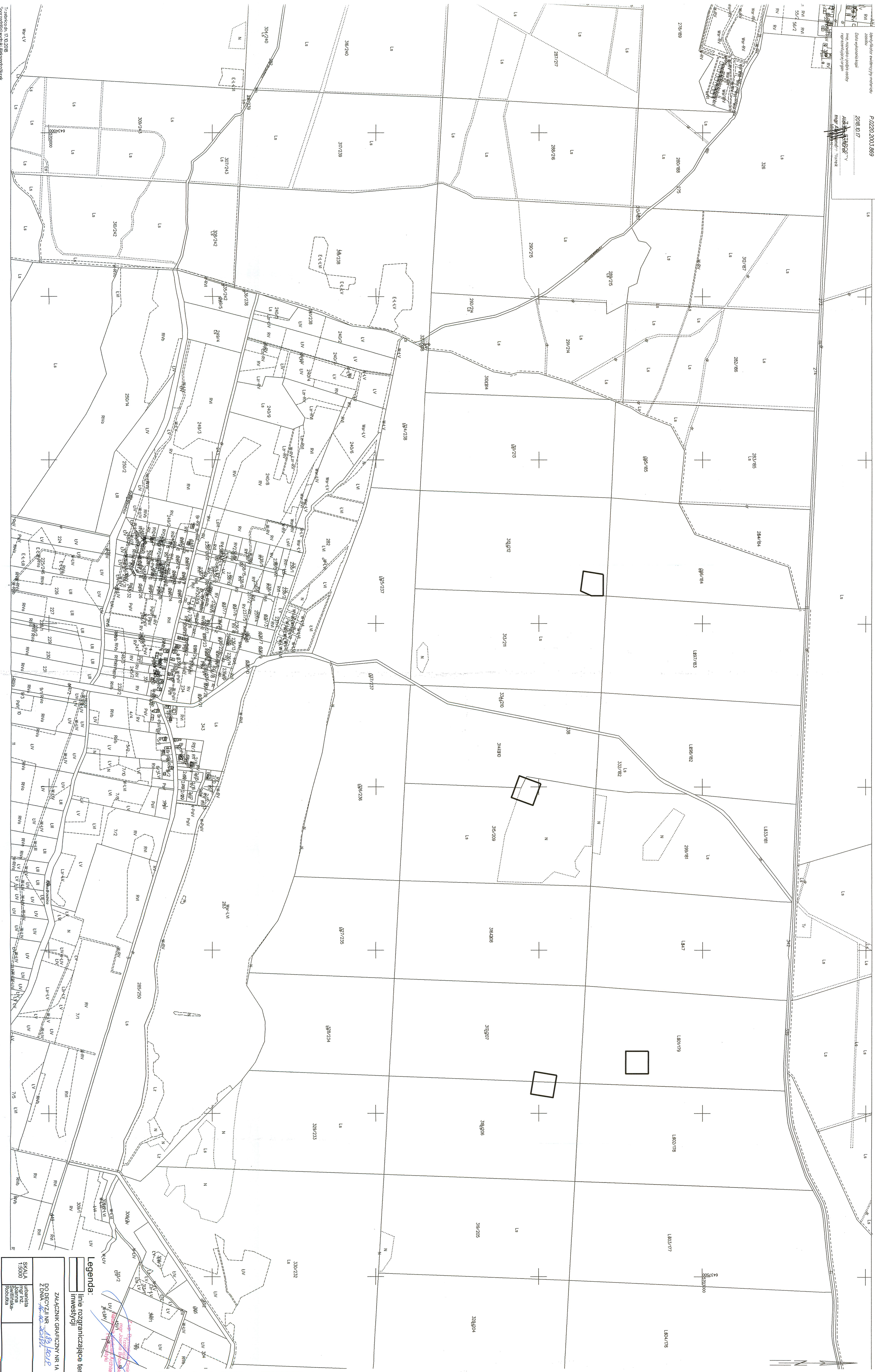
Przebieg linii granic gruntów i terenów międzygruntowych  
zgodnie z planem sytuacyjnym  
Opisany teren jest własnością państwa  
głównym właścicielem jest państwo  
Miejscowość: Koniów  
Data wykonania mapy: 2008.01.27  
Imię i nazwisko podoba osoby  
wykonającej mapę: mgr inż. Andrzej Witek

STAROSTA TRZEBNICKI  
MAPA EWIDENCYJNA  
P.0220.2003.869  
2008.01.27

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

obr. Koniów 0038; dz. 285/250, 302/778; obr. Kiszczewo Wś 0017; dz. 284/184, 308/242, 11/14, 11/6, 12, 13, okr. 6; dz. 2, 6, 7, 10/1, 10/2, 10/3, 20, 23, 24, 25, 26/5, 26/7, 31/6, okr. 7; dz. 2, 4, 82/5, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 11/16, 12, 13, okr. 6; dz. 2, 6, 7, 10/1, 10/2, 10/3, 20, 23, 24, 25, 26/5, 26/7, 31/6, okr. 7; dz. 2, 4, 82/5, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4



Województwo - Łódzkie  
Powiat - trzebnicki  
Jednostka ewidencyjna: 022006-5, 2mgiód - Obszar Wśjski  
Obręb: 0017, Kiszczewo Wś, 0038, Koniów,

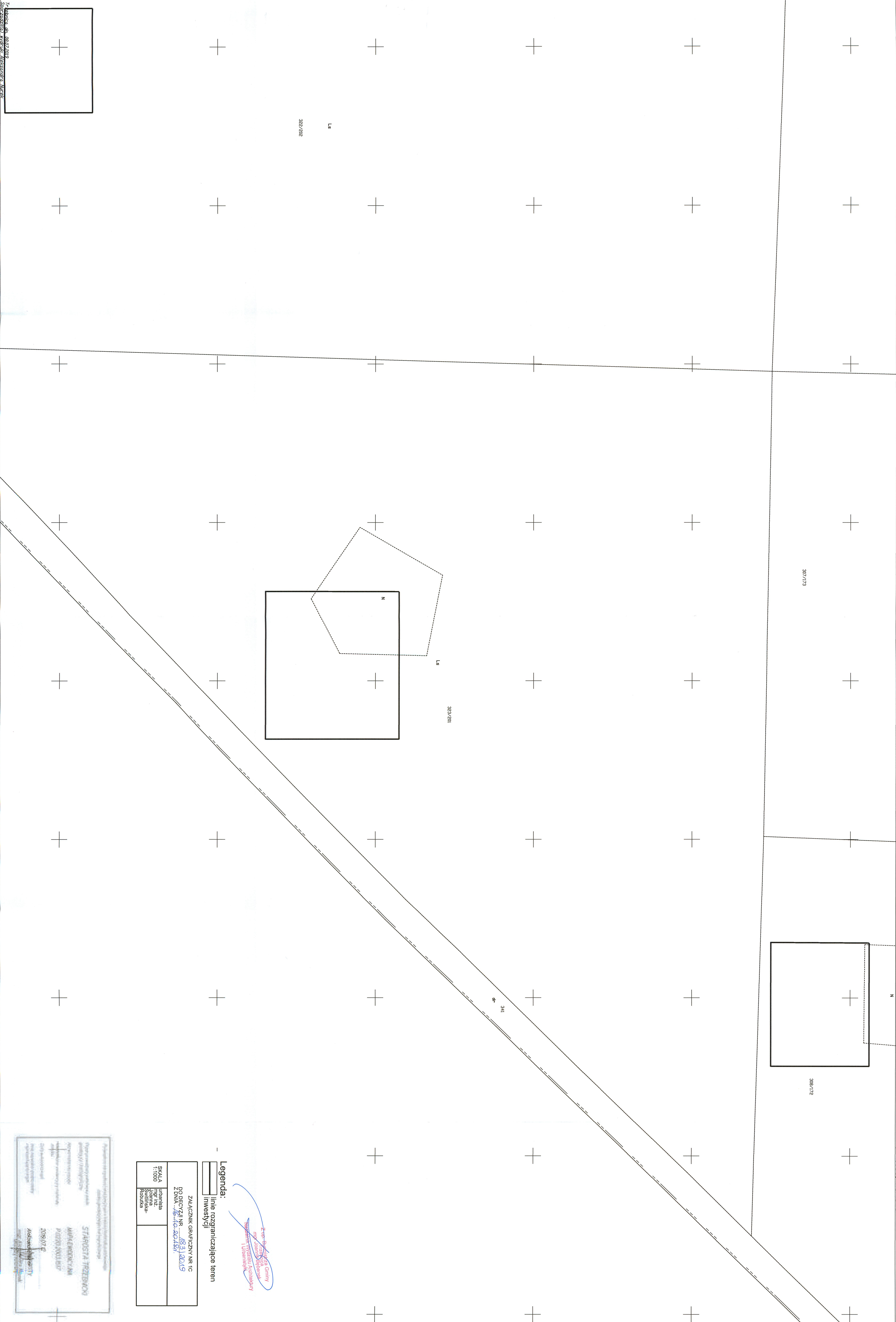
**Legenda:**

linia rozgraniczająca teren inwestycyjny

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A  
DO DECYZJI NR 143/2008  
Z PRAWA WŁAŚCIWOŚCI  
WŁAŚCICIEL: Koniów

SKALA 1:5000	INSTRUMENTALNA	RODZAJ





linie rozgraniczające teren inwestycji

ZALACZNIK GRAFICZNY NR 1C  
DO DECYZJI NR .....*1831/2019*  
Z DNIA .....*16.10.2019r.*

SKALA 1:1000	urbanista ingr. inż. Jacek Szwiliński- Rudnik
-----------------	---

~~Z up. Bydgoszcz Gminy  
Trzebnica  
mgr. Joannę Bębenek  
Naczelnik wydziału Architektury  
i Urbanistyki~~

STANISŁAW TRZEBIŃSKI  
ANNA EMBELTAN  
PACIŃSKI  
208 0712  
Kochanowski 17  
MŁCZAK, J. 1994. *Wielka*

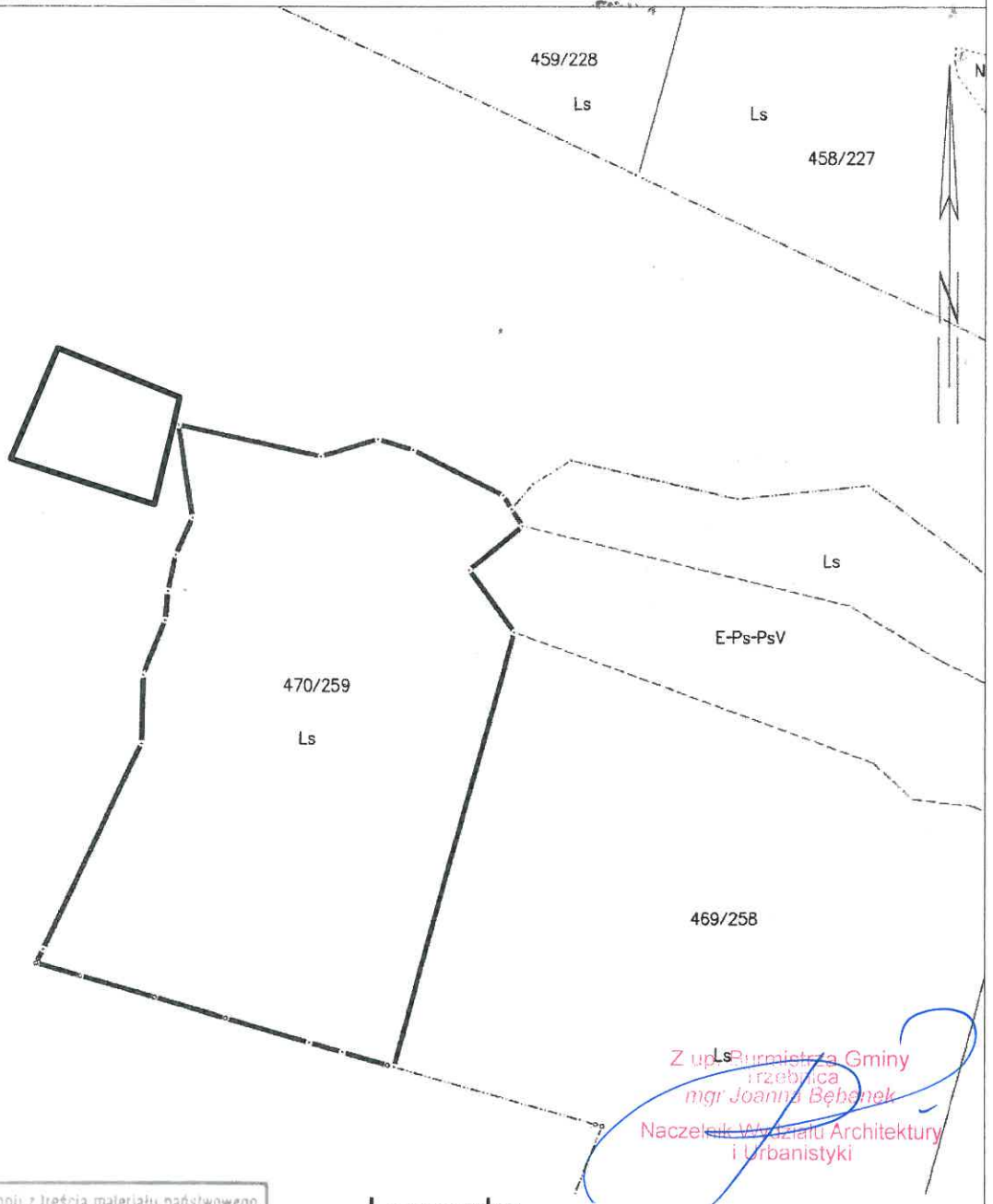


województwo: dolnośląskie  
Powiat: milicki  
Jednostka ewidencyjna: 021303\_5, Milicz - Obszar Wiejski  
Obręb: 0011, Postolin

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000  
obr. Postolin 0011: dz. 470/259

WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE  
POWIAT TRZEBNICA



Z up. Starosty Gminy  
Trzebnica  
mgr Joanna Bęberek  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Stan prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA MILICKI

Nazwa materiału zasobu

mapa ewidencyjna

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu

0213.003.001

Data wykonania kopii

11.09.2018

Z up. Starosty

Monika Furkał

## Legenda:

linie rozgraniczające teren  
 inwestycji

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B

DO DECYZJI NR 183/2019  
Z DNIA 16.10.2019 r.

SKALA  
1:5000

urbanista  
mgr inż.  
Joanna  
Switlińska-  
Robotka

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) budowa 4 zastawek, 4 przepustów z piętrzeniem, 1 progu drewnianego oraz 2 przepustów.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

L.p.	Obręb	Arkusze	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	Koniowo	1	301/179	Ls	Skarb Państwa
2.	Koniowo	1	308/172	Ls N	Skarb Państwa
3.	Koniowo	1	312/212	Ls	Skarb Państwa
4.	Koniowo	1	314/210	Ls	Skarb Państwa
5.	Koniowo	1	315/209	Ls N	Skarb Państwa
6.	Koniowo	1	317/207	Ls	Skarb Państwa
7.	Koniowo	1	318/206	Ls	Skarb Państwa
8.	Koniowo	1	322/202	Ls	Skarb Państwa
9.	Koniowo	1	323/201	Ls N	Skarb Państwa
10.	Ujeździec Mały	1	486/2	RIVb RV RVI ŁIV ŁV PsVI W-RIVb W-ŁIV W-PsVI Ls N	Skarb Państwa

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu zagrożonego powodzią;
- 3) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

Z up. Burmistrza Gminy  
Trzebnica  
mgr Joanna Bębenek  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze;
- 2) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

*mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka - urbanista*  
*uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp*

Z up. Burmistrza Gminy  
Trzebnica  
*mgr Joanna Babenek*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki